

**Świadczenie usług prawniczych polegających na obsłudze prawnej inwestycji budowlanej - budowy nowej siedziby Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie**  
**Numer ogłoszenia: 54704 - 2013; data zamieszczenia: 08.02.2013**  
**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**



**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie , ul. Pańska 3, 00-124 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 022 596 40 32, 596 40 00, faks 022 596 40 22.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.artmuseum.pl](http://www.artmuseum.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Państwowa instytucja kultury.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

## II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Świadczenie usług prawniczych polegających na obsłudze prawnej inwestycji budowlanej - budowy nowej siedziby Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Niniejsze zamówienie obejmuje następujące obowiązki Wykonawcy: a. obsługa prawna w zakresie dokonania przekształceń własnościowych w celu zabezpieczenia praw do dysponowania na cele budowlane nieruchomością (nieruchomościami), na której realizowana będzie inwestycja. Obsługa prawna w zakresie przygotowania procesu inwestycyjnego. b. Obsługa obejmuje również wsparcie innych podmiotów uczestniczących w procesie budowlanym w zakresie wymaganym stosownymi przepisami, w szczególności w relacjach z właściwymi organami administracji oraz gdy właściwy organ będzie wymagał uzupełnień lub wyjaśnień w ramach postępowania administracyjnego; - Przedmiot zamówienia dotyczy nieruchomości wskazanych przez miasto ST. Warszawa jako miejsce docelowe przewidziane na siedzibę docelową Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie ( Pl. Defilad w Warszawie) c. obsługa prawna w zakresie przeprowadzenia procesu inwestycyjnego dotyczącego obiektu budowlanego przyszłej siedziby Muzeum Sztuki Nowoczesnej w zgodzie z przepisami prawa, w szczególności: i. Kodeksu postępowania administracyjnego; ii. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym; iii. ustawy Prawo budowlane; iv. ustawy o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; v. ustawa Prawo wodne; vi. ustawa Prawo ochrony środowiska; vii. ustawa Prawo autorskie i prawa pokrewne d. współpraca i wsparcie prawne inwestora, wykonawcy projektu budowlanego oraz wykonawcy robót budowlanych na wszystkich etapach realizacji inwestycji, w zakresie obsługi prawnej dotyczącej tej inwestycji, w szczególności: i. materiałów geodezyjnych; ii. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i warunków zabudowy; iii. uzyskiwania pozwoleń wodnoprawnych; iv. ochrony środowiska, w tym składania wniosku o wydanie raportu o

oddziaływaniu na środowisko i uzyskiwania odpowiedniej decyzji w tym zakresie; v. uwarunkowań lokalnych (w tym zabudowy sąsiadującej, infrastruktury do likwidacji, interesów lokalnych i konfliktów z lokalną społecznością); vi. infrastruktury technicznej; vii. warunków geologicznych; viii. wynikających z uczestnictwa w procesie budowlanym organizacji i stowarzyszeń ekologicznych; ix. współpracy z jednostką samorządu terytorialnego w zakresie związanym z realizacją inwestycji. 2. Zamawiający przewiduje, że wykonanie zamówienia będzie wymagało świadczenia ok. 750 godzin usług. Wartość ta jednak jest tylko orientacyjna i nie może stanowić podstawy do rozszerezenia o wypłatę wynagrodzenia stanowiącego iloczyn tej liczby godzin i stawki za godzinę wskazanej w ofercie. Rozliczenia będą następowały na zasadach określonych w §7 umowy, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ. Termin realizacji zamówienia: a. w zakresie wskazanym w pkt III ppkt 1 lit. a): do dnia 28.02.2015 r.. b. w pozostałym zakresie: od dnia podpisania umowy przez cały okres trwania procesu inwestycyjnego do jego zakończenia rozumianego jako odbiór końcowy robót budowlanych lub do wyczerpania kwoty jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia, jednak nie dłużej niż 4 lata od dnia zawarcia umowy..

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** tak.

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamawiający przewiduje udzielenie Zamówień uzupełniających na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 6 - zamówienie uzupełniające będzie polegało na rozszerzeniu podstawowego przedmiotu zamówienia.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 79.11.10.00-5, 79.10.00.00-5.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w miesiącach: 48.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** 1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: - 3000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) 2. Dopuszczalne formy wadium: 1) w pieniądzu, (przelewem na rachunek wskazany w rozdziale VII w punkcie 3. SIWZ) 2) poręczenia bankowe lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej , z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; 3) gwarancje bankowe, 4) gwarancje ubezpieczeniowe, 5) poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art.6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U.z 2007 r Nr 42, poz. 275.). 3. Wadium wnoszone w pieniądzu, należy wnieść przelewem na rachunek bankowy: Banku PKO SA Oddział Warszawa nr 06 1240 6292 1111 0010 4965 9413 TYTUŁEM: Świadczenie usług prawniczych polegających na obsłudze inwestycji budowlanej - budowy nowej siedziby Muzeum Sztuki Nowoczesnej w

Warszawie POSTĘPOWANIE: 1/MSN/PN/2013 4. Wadium w innej formie niż pieniądź (oryginał dokumentu) należy zdeponować w siedzibie Zamawiającego w Warszawie: Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie Ul. Pańska 3, 00-124 Warszawa Recepcja (w godz. pn-pt: 9.00-20.00. sob-nie. 12:00-20:00.) 5. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert (kryterium uznania wadium, które wpłynęło przelewem na konto Zamawiającego za wadium, które wpłynęło w terminie tzn do 12.02.2013 do godz. 11:00 będzie czas zaksięgowania wadium na wyciągu bankowym z konta Zamawiającego). 6. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt. 11.. 7. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano. 8. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert. 9. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego. 10. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. 11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie. 12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana: 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie; 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy; 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### **III.2) ZALICZKI**

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- a) w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej dwie usługi prawne polegające na obsłudze inwestycji, z których każda obejmowała reprezentowanie klienta w procesie inwestycyjnym, tj. - doprowadziła do otrzymania decyzji o warunkach zabudowy, b) w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali usługi prawne polegające na dokonaniu przekształceń własnościowych, dla co najmniej 3

działek, w taki sposób, który daje posiadaczowi prawo do dysponowania nimi na cele budowlane,

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- c) dysponują co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia radcy prawnego lub adwokata, bądź uprawnienia do świadczenia pomocy prawnej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej jako prawnik zagraniczny wykonujący stałą praktykę na podstawie przepisów ustawy z dnia 5 lipca 2002 r. o świadczeniu przez prawników zagranicznych pomocy prawnej w Rzeczypospolitej Polskiej, Osoba ta powinna posiadać co najmniej pięcioletnie doświadczenie w zakresie reprezentacji przed sądami administracyjnymi.

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
  - wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
  - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
  - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
  - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
  - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do

udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.
- III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

### III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Zamawiający wymaga, aby oferta wykonawcy zawierała: 1) wypełniony Formularz Ofertowy - Załącznik nr 2, 2) dokumenty opisane w pkt. V SIWZ; 3) W przypadku, gdy ofertę składa pełnomocnik wymagane jest pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy.

Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub w kopii poświadczony notarialnie. 4) Dowód wpłaty wadium lub oryginał dokumentu - jeśli wadium jest wniesione w innej formie niż przelewem 5) Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. ( Jeśli zachodzi sytuacja wynikająca z przepisu 26 ust 2b);

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:**  
nie

## SEKCJA IV: PROCEDURA

### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz dodatkowe kryteria i ich znaczenie:

- 1 - Cena - 70

- 2 - Doświadczenia - 30

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.**

#### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w następujących przypadkach: a) w zakresie terminu realizacji, jeżeli zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; - zmiana przepisów prawa lub zmiana procedur administracyjnych wpływających w istotny sposób na przedmiot i zakres umowy. b) Ustawowa zmiana procentowej stawki podatku VAT, będzie stanowiła podstawę do zmiany wynagrodzenia brutto i będzie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy. 2. Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia zakresu zamówienia w zakresie rzeczowym lub ilościowym, także w sytuacji określonej w art. 145 ustawy Pzp.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.artmuseum.pl/zamowieniapubliczne.php](http://www.artmuseum.pl/zamowieniapubliczne.php)**

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie Ul. Pańska 3, 00-124 Warszawa Recepcja (w godz. pn-pt: 9.00-20.00. sob-nie. 12:00-20:00.).**

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 12.02.2013 godzina 11:00, miejsce: Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie Ul. Pańska 3, 00-124 Warszawa Recepcja (w godz. pn-pt: 9.00-20.00. sob-nie. 12:00-20:00.).**

**IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).**

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie**